

# MOLONGO

---

## Nova dimenzija upravljanja nekretninama.

Full-service agencija za najam, prodaju i upravljanje nekretninama.







DON'T  
COUNT  
THE DAYS.  
MAKE  
THE DAYS  
COUNT.

MILONGO  
ESTATE AGENCY

# MOLO LONGO FRANŠIZA

---

Razvijte svoj poslovni potencijal u industriji turističkih nekretnina!

01

## Prodaja

Od prve pretrage do preuzimanja ključeva.

02

## Najam

Samo najbolje od hrvatske turističke ponude.

03

## Održavanje

Cjelovita podrška upravljanju nekretninama.

# UPOZNAJTE NAJBRŽE RASTUĆU INDUSTRIJU 21. STOLJEĆA:

Rental Property Management

---

Dobrodošli u svijet rental property managementa, industrije koja je u posljednjih nekoliko godina doživjela izvanredan rast. Prema istraživanjima, globalno tržište upravljanja nekretninama očekuje se da će doseći vrijednost od 22,04 milijarde dolara do 2025. godine, s godišnjom stopom rasta od 8,7%. Ovo je uvod u ono što Molo Longo, već dugi niz godina etablirani brand na tržištu, nudi svojim korisnicima franšize.

*Globalno tržište upravljanja nekretninama očekuje se da će doseći vrijednost od 22,04 milijarde dolara do 2025. godine, s godišnjom stopom rasta od 8,7%.*

---





# BUDITE KORAK ISPRED

U industriji rental property managementa  
s Molo Longo franšizom

---

*Želite investirati u siguran  
i profitabilan biznis u  
industriji turizma?*

---

*Kontaktirajte nas:  
fransiza@mololongo.com*

Budući da se trendovi u turizmu brzo mijenjaju, također se mijenja i tržište nekretnina za najam.

Upravo zato, postaje sve važnije da vlasnici nekretnina imaju profesionalne i pouzdane agencije koje će im pomoći u upravljanju njihovom imovinom. Ovo je prilika za sve zainteresirane za franšizu Molo Longo, jer naša tvrtka nudi potpunu podršku u upravljanju turističkim objektima, uključujući i usluge posredovanja u prodaji nekretnina. Kroz naš franšizni sustav, korisnici franšize dobivaju ekskluzivna prava na teritorije i sve potrebne alate kako bi uspješno upravljali poslovanjem.





EXPERIENCE OUR  
DESIGN

MULANGO

# MOLO LONGO FRANŠIZA

Sve što vam je potrebno za uspješno poslovanje u industriji rental property managementa

---

Molo Longo™ je koncept franšiznog sustava koji se temelji na iznajmljivanju i upravljanju turističkim objektima uz podršku stručnog tima za upravljanje nekretninama. Naša *full-service* agencija za upravljanje nekretninama nudi franšizni sustav za zainteresirane korisnike franšize, uključujući ekskluzivna prava na teritorije te podršku u vidu treninga, opremanja ureda, načina operativnog vođenja posla i posebnog softwarea za lakše vođenje franšize.

MOLO LONGO™  
je koncept franšiznog  
sustava koji se temelji na  
iznajmljivanju i upravljanju  
turističkim objektima uz  
podršku stručnog tima za  
upravljanje nekretninama.

---



# MOLONGO

Molo Longo je već dugi niz godina uspješan brend na tržištu upravljanja turističkim nekretninama. Konstantan rast poslovanja, velik broj zadovoljnih klijenata i porast upita za uslugama upravljanja nekretninama u turizmu dokaz su uspješnosti našeg brenda. Upravo zbog toga što je Molo Longo postao sinonim za kvalitetu usluge, mnogi poduzetnici prepoznaju vrijednost prilike za franšiziranje koju nudi naš brend. Postati dio naše franšizne mreže znači pridružiti se jednom od najuspješnijih brendova u industriji i imati pristup našem znanju, iskustvu i podršci u vođenju vašeg poslovanja.

# OSIGURAJTE SI EKSKLUZIVNOST NA TRŽIŠTU S MOLO LONGO FRANŠIZOM

---

Korisnicima franšize dodijelit će se ekskluzivno područje prema “Ugovoru o franšizi” ili bilo kojim povezanim ugovorima. Davatelj franšize može dodijeliti korisnicima franšize ograničena prava ekskluzivnosti na određeno područje u okviru svog Programa razvoja ekskluzivnog područja. Na taj način, korisnici franšize imaju priliku poslovati na zaštićenom području te se fokusirati na razvoj svog poslovanja bez velike konkurencije.

*Imate poduzetnički duh i želite biti  
dio najuspješnijeg branda u industriji  
upravljanja turističkim nekretninama?*

*Kontaktirajte nas:  
[fransiza@mololongo.com](mailto:fransiza@mololongo.com)*



# MOLO LONGO FRANŠIZA

Prilika za uspješno poslovanje uz povrat na vašu investiciju

---

Franšizni Molo Longo ugovori traju 10 godina s mogućnošću produljenja. Uključene su i različite franšizne naknade koje se sastoje od ulazne naknade u visini od 25.000,00 eura po teritoriju i royalty fee-a od maksimalno 26 % prihoda ovisno o vrsti franšiznog paketa. Potrebna investicija za ulazak u Molo Longo franšizu iznosi između 68.000,00 i 110.000,00 eura, uključujući CapEx koji varira između 35.000,00 i 65.000,00 eura, uz ostale troškove koji se odnose na iznajmljivanje i upravljanje turističkim objektima.

S obzirom na rastuću potražnju za uslugama upravljanja nekretninama u turizmu, ulaganje u Molo Longo franšizu predstavlja sjajnu priliku za ulaganje u budućnost.

- Entry fee -

**25.000,00 eura**

---

- Royalty fee -

**26%**  
*(uključeno održavanje  
turističkih objekata)*

**13-15%**  
*(bez dodatne usluge  
održavanja)*

# PROCIJENJENO POČETNO ULAGANJE

NAZIV ULAGANJA ILI PRISTOJBE	NISKO	VISOKO
Početna franšizna pristojba	25.000 eura	25.000 eura
Kapitalni izdaci (uređenje ureda)	35.000 eura	65.000 eura
Troškovi dostave	500 eura	2000 eura
Početni inventar	500 eura	1.000 eura
Potrepštine	300 eura	2.000 eura
Početno oglašavanje	1.000 eura	5.000 eura
Razni troškovi (registracija tvrtke, komunalne naknade i sitni inventar)	500 eura	1.000 eura
Dodatna sredstva - tri mjeseca	5.000 eura	10.000 eura
<b>PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA</b>	<b>67.800 eura</b>	<b>111.000 eura</b>



# FRANŠIZNE PRISTOJBE

NAZIV FRANŠIZNE PRISTOJBE	NISKO	VISOKO
Pristojba za licencu	26 %	26 %
Marketinška pristojba	0 %	0 %
Lokalno oglašavanje	Određuju primatelji franšize	
Dodatna sredstva	Određuju primatelji franšize	
Pristojba za dodatni trening	200 eura po danu treninga	
Porezi i ostale pristojbe	Ovisno o zemlji	

[fransiza@mololongo.com](mailto:fransiza@mololongo.com)